

DALMA d.d. u stečaju iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, koje zastupa stečajna upraviteljica Mira Hajdić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

DANIJEL KRUPLJAN, iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB:68718827993, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 09. siječnja 2026. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI SPORNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je predmet ovog ugovora sporno pravo iz parnice na utvrđenje prava vlasništva Prodavatelja pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. P-356/25., s osnova izvanknjižnog vlasništva nekretnina u Novim Selima, (ex P-374), nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, označene kao čest. zem. 2519/1 pašnjak, čest. zgr. 324 kuća, upisane u Z.U. 469 k.o. Nova Sela, u naravi objekt izgrađen u bloku sa susjednim objektom položenim sa zapadne strane, te dio dvorišta oko zgrade a predstavlja parking s južne strane, dio puta s istočne strane, zemljani plato i stepenice s podestom sa sjeverne strane,
2. da su označene nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, za k.o. Nova Sela, upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist pravnog prednika Prodavatelja Dalma-Koteks-Filijala "Filijala" Omiš,
3. da je u katastarskom operatu za k.o. Nova Sela na nekretninama označenim u st.1. t.1. ovog ugovora kao posjednik upisano Dalma-Vojan Omiš, Fošal 3,
4. da su u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Dalma Holding, pravnog prednika Dalme d.d., ove nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala, što je potvrđeno i djelomičnim rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/98-02/127, Ur.broj: 563-03-0201/02-2007-36 od 01. ožujka 2007. godine,
5. da je nadležni zemljišnoknjižni sud, odbio prijedlog Dalme d.d. u stečaju za uknjižbu prava vlasništva temeljeno na citiranom rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju
6. da je nadležno Državno odvjetništvo odbilo zahtjev Dalme d.d. u stečaju za mirno rješenje spora/priznanje prava vlasništva,
7. da je nakon odbijenog zahtjeva iz prethodne točke Dalma d.d. u stečaju podnijela Trgovačkom sudu u Splitu tužbu na utvrđenje prava vlasništva protiv tuženika Republike Hrvatske, po ovoj tužbi u tijeku je parnica pod posl.br P-356/25.,
8. da je Dalma d.d. u stečaju zajedno sa svojim pravnim prednicima preko 45 godina u zakonitom, mirnom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina.
9. da je sukladno odluci Skupštine vjerovnika Prodavatelja od 03.10.2025., objavljen javni poziv za prikupljanje ponuda radi prodaje spornog prava s osnove izvanknjižnog vlasništva predmetnih nekretnina.
10. da je Skupštin vjerovnika Prodavatelja odlučujući o pristiglim ponudama donijela odluku, te je kao najpovoljnija prihvaćena ponuda DANIJELA KRUPLJAN, iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB:68718827993, za ponudenu cijenu od 10.500,00 eura, kao Kupca za sporno pravo iz parničnog postupka koji se odnosi na utvrđivanje

Članak 2.

Polazeći od zajedničkih utvrđenja iz članka 1. ovog ugovora Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje: sporno pravo iz parnice na utvrđenje prava vlasništva Prodavatelja pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. P-424/25. s osnova izvanknjižnog vlasništva nekretnine u Grabovac Goričaj, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš označene kao čest.zem.1621/1, čest.zgr.437 upisane u Z.U. 640 i Z.U. 387, k.o. Grabovac, u naravi objekt-poslovni prostor (ex P-429).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da utvrđena kupoprodajna cijena iznosi 2.000,00 eura. Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu podmiriti uplatom na račun prodavatelja: HR1124070001100179287 kod OTP Split, u roku od 3(tri) dana od dana potpisivanja ugovora. Ako kupac ne isplati ukupan iznos kupoprodajne cijene u ugovorenom roku ovaj ugovor smatra se raskinutim slijedeći dan po proteku roka iz st.2. ovog članka i ne proizvodi nikakve pravne učinke. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika Prodavatelja od 12.12.2025. god., za slučaj nastupa okolnosti iz prethodnog stavka, predmetno pravo ponudit će se slijedećem najboljem ponuditelju.

Članak 4.

Prodavatelj kao tužitelj u parnici na utvrđenja prava vlasništva pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. P-424/25. daje suglasnost Kupcu da može stupiti u parnicu umjesto njega. Kupac se odriče prava na iznošenje bilo kakvih prigovora sve vezano za stanje parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Splitu, koji se vodi pod posl.br. P-424/25., te s tim u svezi i prigovora koji bi se odnosili na ishod predmetne parnice.

Članak 5.

Ugovorne strane prihvaćaju za sebe i svoje pravne sljednike prava i obveze iz ovog ugovora, što u znak odobravanja svojim potpisom potvrđuju.

Članak 6.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) jednaka primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

Kupac:

Donjel Krupljon

Prodavatelj:

Ch. L. L.